

## PRESSEMITTEILUNG

### GreenPlaces beginnt mit dem Bau von 36 Gewerbemodulen in Lahr

- Rund 6.200 Quadratmeter Gewerbefläche in massiver Holzbauweise
- Geplante Fertigstellung im Herbst 2025
- Module zur Anmietung oder Kauf für Handwerker, Dienstleister und Produktion

**Bad Krozingen/Lahr im Schwarzwald, 28. November 2024** – Die GreenPlaces Deutschland Asset Management GmbH feiert heute den Spatenstich für einen neuen Standort mit 36 Gewerbemodulen an der Industriestraße in Lahr. Das Gebäude in massiver Holzmodulbauweise auf einem ca. 8.700 Quadratmeter großen Grundstück soll bis Herbst 2025 fertiggestellt sein. Die Gewerbeeinheiten können ab sofort einzeln angemietet oder gekauft, aber auch zu größeren Flächen verbunden werden. Ungefähr 60 Prozent der Module sind für die Vermietung, ca. 40 Prozent für den Verkauf vorgesehen.

Jede der ca. 170 Quadratmeter großen Einheiten besteht aus einer Erdgeschossfläche, die mit einem großen Rolltor und einer zusätzlichen Eingangstür ausgestattet ist. Das darüber liegende Mezzanine-Geschoss eignet sich besonders gut als Lager- und Technikfläche. Die Fläche im zweiten Obergeschoss bietet beispielsweise Platz für ein Büro oder Sozialflächen. Alle Gewerbemodule werden mit einer Wärmepumpe beheizt bzw. gekühlt. Eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach liefert günstigen Strom. Für alle Einheiten stehen eigene Parkplätze zur Verfügung.

„Wir sprechen mit unseren Gewerbeflächen vor allem kleine und mittlere Unternehmen und Startups unterschiedlichster Branchen an“, sagt **Fabrice Bezençon, CEO der GreenPlaces-Gruppe**. „Zu unseren bisherigen Nutzern gehören beispielsweise kleine Produktionsbetriebe, Künstler, Sport- und Gesundheitsstudios oder Architekturbüros. An vielen der GreenPlaces-Standorte in Deutschland und in der Schweiz haben sich Communities herausgebildet, die kreativ zusammenarbeiten und Synergien nutzen. Handwerker und KMUs sind ein Stabilitätsfaktor in der deutschen Wirtschaft, die sich auch in Zeiten wirtschaftlicher Unsicherheit als resilient erweisen. Davon profitieren sowohl wir als Unternehmen als auch die jeweiligen Kommunen.“

**Markus Ibert, Oberbürgermeister der Stadt Lahr**, sagt: „Die Stadt Lahr wächst, ist attraktiv und wurde im Landeswettbewerb Start-up BW Local aktuell als gründerfreundliche Kommune

ausgezeichnet. Daher freue ich mich, dass junge Handwerksbetriebe und auch andere Startups künftig im Gewerbegebiet Langenwinkel optimale Standortbedingungen erhalten. Besonders für kleine und mittlere Betriebe sind die Gewerbeflächen geeignet. Der flexible und modulare Flächenzuschnitt erlaubt vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Hervorzuheben sind vor allem der nachhaltige Baustoff Holz, die energieeffiziente Wärmepumpe und die Photovoltaikanlage auf dem Dach. Daher begrüße ich die Ansiedlung von GreenPlaces bei uns in Lahr sehr.“

**Robin Derdau, Wirtschaftsförderer der Stadt Lahr**, fügt hinzu: „Mit dem Gewerbegebiet Langenwinkel können wir GreenPlaces und damit auch den Nutzerinnen und Nutzern der neuen Gewerbemodule einen idealen Standort bieten. Die hervorragende Lage bietet viele Chancen. Der Anschluss an die Autobahn A5 Frankfurt – Basel ist nur vier Kilometer vom Gewerbegebiet Langenwinkel entfernt. Mit Freiburg, Straßburg und Karlsruhe sind drei Großstädte innerhalb einer Stunde zu erreichen. Lahr ist zudem über die Rheintalstrecke sehr gut an die Bahn angeschlossen und bietet auch mit dem eigenen Flughafen hervorragende Voraussetzungen.“

GreenPlaces wurde 2017 in Lausanne gegründet. Die Projektentwicklungs- und Asset-Management-Gesellschaft hat aktuell zehn Standorte in der Schweiz und fünf in Deutschland fertiggestellt und hält sie im Bestand. Bis 2030 soll die Zahl der Gewerbestandorte auf ungefähr 50 wachsen, der überwiegende Teil davon in Deutschland. Schwerpunkte der Expansion in der Bundesrepublik sind wirtschaftsstarke Regionen in Baden-Württemberg sowie im südlichen Hessen und Rheinland-Pfalz mit guter Verkehrsanbindung.

**Hinweis Bilder & Bildrechte:**

*Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen GreenPlaces gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: GreenPlaces. Eine Bearbeitung der Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

**Fotodownload:**

Visualisierung GreenPlaces Lahr: [https://www.rueckerconsult.de/download\\_file/c65c2e56-409f-4d12-8baf-3c09cafc08c3/628](https://www.rueckerconsult.de/download_file/c65c2e56-409f-4d12-8baf-3c09cafc08c3/628)

**Pressekontakt**

**c/o RUECKERCONSULT GmbH**

Dr. Kathrin Dräger

Tel.: +49 761 42 99 14 07

Mail: [draeger@rueckerconsult.de](mailto:draeger@rueckerconsult.de)

**Kontakt Green Places Deutschland Asset Management GmbH**

Sven Koch

Tel: +41 58 59 05 509

Mail: [sko@greenplaces.ch](mailto:sko@greenplaces.ch)

**Über GreenPlaces**

GreenPlaces entwickelt modulare, nachhaltige und preiswerte Gewerbeflächen in verkehrsgünstiger Lage und vermietet sie an KMUs und Startups. Die energieeffizienten Gewerbeimmobilien in ökologisch nachhaltiger Holzbauweise bieten der regionalen Wirtschaft Raum für Ideen und gesundes Wachstum. Durch die Vernetzung der Unternehmen am Standort schafft die GreenPlaces-Community Mehrwerte und Synergien für eine positive Geschäftsentwicklung. 2017 in Lausanne gegründet, hat GreenPlaces aktuell zehn Standorte in der Schweiz und fünf in Deutschland fertiggestellt und hält sie im Bestand. Bis 2030 soll die Zahl der Gewerbehöfe auf ungefähr 50 wachsen, der überwiegende Teil davon in Deutschland.

Weitere Informationen finden Sie unter <https://greenplaces.de/>