

PRESSEMITTEILUNG

GreenPlaces stellt Standort in Stockach mit 44 Gewerbeeinheiten fertig

- Investitionsvolumen von 11 Millionen Euro
- Rund 7.400 Quadratmeter Gewerbefläche in massiver Holzbauweise
- Bereits 20 von 44 Gewerbemodulen vermietet oder reserviert
- Module zur Anmietung oder Kauf für Handwerker, Dienstleister und Produktion

Bad Krozingen, 22. Januar 2025 – Die GreenPlaces Deutschland Asset Management GmbH hat auf dem rund 11.000 Quadratmeter großen Grundstück im Franz-Ziwey-Ring 18 in Stockach ihren neuen Standort mit 44 Gewerbemodulen erfolgreich fertiggestellt und eröffnet. Mit einem Investitionsvolumen von elf Millionen Euro wurden innerhalb von zwölf Monaten insgesamt rund 7.400 Quadratmeter Gewerbefläche in massiver Holzmodulbauweise errichtet. Von den 44 Gewerbeeinheiten sind bereits elf Module vermietet oder verkauft sowie neun Einheiten reserviert.

„Die Fertigstellung erfolgte fristgerecht noch vor Jahresende 2024. Mit dem neuen GreenPlaces stellen wir insbesondere kleinen und mittleren Unternehmen der Region Stockach moderne Flächen für ihre innovativen Geschäftsideen zur Verfügung. Der Fokus liegt dabei auf dem Handwerks-, Dienstleistungs- oder Light-Industrial-Bereich, aber auch auf Startups“, sagt **Fabrice Bezençon, CEO der GreenPlaces-Gruppe**. „Hier in Stockach sind derzeit noch 24 Module verfügbar, die einzeln angemietet oder gekauft, aber auch zu größeren Flächen verbunden werden können.“

Sven Koch, Marketing & Development Manager bei GreenPlaces Deutschland Asset Management, ergänzt: „Der Standort Stockach hat uns in mehrfacher Hinsicht überzeugt: inmitten der wirtschaftsstarke Bodenseeregion mit ihrem vielfältigen Branchenmix, nur wenige Kilometer von der Schweizer Grenze entfernt. Der Franz-Ziwey-Ring 18 ist unmittelbar an die Autobahn 98 und die Bundesstraße 313 angeschlossen. Unsere Mieter können beispielsweise Konstanz in 30 Minuten oder Zürich innerhalb einer Stunde mit dem Auto erreichen.“

Jede der ca. 170 Quadratmeter großen Einheiten besteht aus einer Erdgeschossfläche, die mit einem großen Rolltor und einer zusätzlichen Eingangstür ausgestattet ist. Das darüber

liegende Mezzanine-Geschoss eignet sich besonders gut als Lager- und Technikfläche. Die Fläche im zweiten Obergeschoss bietet beispielsweise Platz für ein Büro oder Sozialflächen. Alle Gewerbemodule werden mit einer Wärmepumpe beheizt bzw. gekühlt. Eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der vermieteten Einheiten liefert günstigen Strom. Für alle Einheiten stehen eigene Parkplätze zur Verfügung.

GreenPlaces wurde 2017 in Lausanne gegründet. Die Projektentwicklungs- und Asset-Management-Gesellschaft hat aktuell zehn Standorte in der Schweiz und fünf in Deutschland fertiggestellt und hält sie im Bestand. Bis 2030 soll die Zahl der Gewerbestandorte auf ungefähr 50 wachsen, der überwiegende Teil davon in Deutschland. Schwerpunkte der Expansion in der Bundesrepublik sind wirtschaftsstarke Regionen in Baden-Württemberg sowie im südlichen Hessen und Rheinland-Pfalz mit guter Verkehrsanbindung.

Hinweis Bilder & Bildrechte:

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen GreenPlaces gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: GreenPlaces. Eine Bearbeitung der Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Dr. Kathrin Dräger

Tel.: +49 761 42 99 14 07

Mail: draeger@rueckerconsult.de

Kontakt Green Places Deutschland Asset Management GmbH

Sven Koch

Tel: +41 58 59 05 509

Mail: sko@greenplaces.ch

Über GreenPlaces

GreenPlaces entwickelt modulare, nachhaltige und preiswerte Gewerbeflächen in verkehrsgünstiger Lage und vermietet sie an KMUs und Startups. Die energieeffizienten Gewerbeimmobilien in ökologisch nachhaltiger Holzbauweise bieten der regionalen Wirtschaft Raum für Ideen und gesundes Wachstum. Durch die Vernetzung der Unternehmen am Standort schafft die GreenPlaces-Community Mehrwerte und Synergien für eine positive

Geschäftsentwicklung. 2017 in Lausanne gegründet, hat GreenPlaces aktuell zehn Standorte in der Schweiz und fünf in Deutschland fertiggestellt und hält sie im Bestand. Bis 2030 soll die Zahl der Gewerbehöfe auf ungefähr 50 wachsen, der überwiegende Teil davon in Deutschland.

Weitere Informationen finden Sie unter <https://greenplaces.de/>