

PRESSEMITTEILUNG

GreenPlaces Deutschland erwirbt Grundstück in Mannheim zur Entwicklung modularer Gewerbeeinheiten

- Verkäufer des 7.200 Quadratmeter großen Grundstücks an der Radeberger Straße 11 ist die MWS Projektentwicklungsgesellschaft
- Entwicklung von 30 zweigeschossigen Gewerbeeinheiten in Holzbauweise mit rund zehn Millionen Euro Investitionssumme
- Baugenehmigung bereits erteilt, Baubeginn für das dritte Quartal 2025 vorgesehen

Bad Krozingen, 23. Juli 2025 – Die GreenPlaces Deutschland Asset Management GmbH hat ein rund 7.200 Quadratmeter großes Grundstück an der Radeberger Straße 11 im Mannheimer Stadtteil Vogelstang von der MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH erworben. Das Investitionsvolumen beträgt rund zehn Millionen Euro. Auf dem Areal sollen 30 zweigeschossige Gewerbeeinheiten in massiver Holzmodulbauweise entstehen. Die baurechtlichen Voraussetzungen sind mit der erteilten Genehmigung bereits erfüllt. Der Baustart ist für das dritte Quartal 2025 vorgesehen.

Die geplanten Module umfassen jeweils zwei Etagen mit einer Grundfläche von 6 mal 13 Metern pro Geschoss. Die Einheiten sind auf eine vielfältige gewerbliche Nutzung ausgerichtet und bieten Raum für Büro-, Produktions- oder Lagerfunktionen. Darüber hinaus werden 81 PKW-Stellplätze errichtet. Photovoltaik-Anlagen werden auf dem Dach der vermieteten Einheiten installiert und liefern günstigen Strom.

Achim Judt, Geschäftsführer der MWS Projektentwicklungsgesellschaft, sagt: „Das TAYLOR Areal mit seinem großzügigen, zehn Hektar großen Park ist Mannheims grünstes Gewerbegebiet. Mit dem Verkauf des Grundstücks an GreenPlaces setzen wir ein klares Zeichen für eine nachhaltige und zukunftsorientierte Standortentwicklung. Das Projekt verbindet ökologisch verantwortungsvolles Bauen mit der Schaffung flexibler Gewerbeflächen – eine Kombination, die perfekt zu TAYLOR passt.“

Markus Eberhard, Geschäftsführer von GreenPlaces Deutschland Asset Management, ergänzt: „GreenPlaces orientiert sich mit einem zeitgemäßen Angebot an den Bedürfnissen der Stadt und begleitet die Transformation von einem reinem Industrie- zu einem Dienstleistungs- und Innovationsstandort. Gerade für kleine und mittlere Unternehmen entstehen hier neue, attraktive Perspektiven.“

„Mit dem Vorhaben in Mannheim erweitern wir unser Engagement auf die Metropolregion Rhein-Neckar. Der Standort mit seiner unmittelbaren Nähe zur Autobahn und guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hat uns überzeugt. Die Flächenstruktur der Gewerbemodule erlaubt es Unternehmen, ihre Nutzung flexibel an betriebliche Anforderungen anzupassen“, sagt Sven Koch, Marketing & Development Director bei der GreenPlaces Deutschland Asset Management.

Hinweis Bilder & Bildrechte:

Die Nutzung der übersandten Visualisierung ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen GreenPlaces gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: GreenPlaces. Eine Bearbeitung der Visualisierung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Fotodownload:

Visualisierung GreenPlaces Mannheim:

https://www.rueckerconsult.de/download_file/4205b55a-cf71-4184-a779-0a854f14e3bf/628

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Dr. Kathrin Dräger

Tel.: +49 761 42 99 14 07

Mail: draeger@rueckerconsult.de

Kontakt Green Places Deutschland Asset Management GmbH

Sven Koch

Tel: +41 58 59 05 509

Mail: sko@greenplaces.ch

Über GreenPlaces

GreenPlaces entwickelt modulare, nachhaltige und preiswerte Gewerbeflächen in verkehrsgünstiger Lage und vermietet sie an KMUs und Startups. Die energieeffizienten Gewerbeimmobilien in ökologisch nachhaltiger Holzbauweise bieten der regionalen Wirtschaft Raum für Ideen und gesundes Wachstum. Durch die Vernetzung der Unternehmen am Standort schafft die GreenPlaces-Community Mehrwerte und Synergien für eine positive

Geschäftsentwicklung. 2017 in Lausanne gegründet, hat GreenPlaces aktuell zehn Standorte in der Schweiz und fünf in Deutschland fertiggestellt und hält sie im Bestand. Bis 2030 soll die Zahl der Gewerbehöfe auf ungefähr 50 wachsen, der überwiegende Teil davon in Deutschland.

Weitere Informationen finden Sie unter <https://greenplaces.de/>