

PRESSEMITTEILUNG

Spatenstich in Aichtal: GreenPlaces baut neuen Standort mit nachhaltigen Gewerbeflächen

- 26 flexible Gewerbeeinheiten in massiver Holzbauweise
- Geplante Fertigstellung im vierten Quartal 2026
- Rund neun Millionen Euro Investitionsvolumen

Bad Krozingen/Aichtal, 24. September 2025 – Die GreenPlaces Deutschland Asset Management GmbH hat heute gemeinsam mit Vertreterinnen und Vertretern aus Wirtschaft, Verwaltung und Politik den symbolischen ersten Spatenstich für ihren neuen Gewerbestandort im baden-württembergischen Aichtal gefeiert. Auf dem rund 5.100 Quadratmeter großen Grundstück im Gewerbegebiet „Südliche Riedwiesen“ entstehen 26 modulare Gewerbeeinheiten, die sich besonders für kleine und mittlere Unternehmen sowie Start-ups aus Handwerk, Dienstleistung und Produktion eignen. Der insgesamt ca. 3.100 Quadratmeter Nutzfläche umfassende Standort an der Margarete-Steiff-Straße 7 soll im vierten Quartal 2026 bezugsfertig sein. GreenPlaces investiert rund neun Millionen Euro in den Standort.

Das 2017 in Lausanne gegründete Unternehmen entwickelt und betreibt modulare Gewerbeparks in massiver Holzbauweise, die sich durch einen hohen Grad an Energieeffizienz und Flexibilität auszeichnen. Die zweigeschossigen Module umfassen jeweils 115 bis 124 Quadratmeter Nutzfläche und können einzeln erworben oder angemietet, aber auch zu größeren Einheiten zusammengelegt werden. Jede Einheit ist mit einem großen Rolltor, separaten Eingang sowie zwei Außenstellplätzen ausgestattet. Photovoltaikanlagen auf dem Dach und Wärmepumpen sorgen für eine energieeffiziente Versorgung.

Sebastian Kurz, Bürgermeister der Stadt Aichtal, kommentiert: „Mit der Ansiedlung von GreenPlaces schaffen wir in Aichtal einen idealen Nährboden für örtliche Unternehmen. Die flexiblen, modularen Gewerbeeinheiten fördern Unternehmertum und bieten kreative Räume für Innovation und Wachstum. So entstehen nicht nur neue Arbeitsplätze und Impulse für unsere lokale Wirtschaft, sondern auch langfristige Perspektiven für die gesamte Region. Mit GreenPlaces begrüßen wir einen starken Partner, der modernes Gewerbe, Nachhaltigkeit und wirtschaftliche Zukunftsfähigkeit verbindet.“

Markus Eberhard, Geschäftsführer von GreenPlaces Deutschland Asset Management, ergänzt: „Mit der Entwicklung der ‚Südlichen Riedwiesen‘ setzt Aichtal auf eine nachhaltige

und zukunftsorientierte Gewerbestrategie. Dazu passt das Konzept von GreenPlaces ideal. Durch die Bauweise mit Holz, die energieeffiziente Wärmepumpe und die Photovoltaikanlage auf dem Dach werden auch ökologische Aspekte konsequent berücksichtigt.“

Sven Koch, Marketing & Development Manager bei GreenPlaces Deutschland Asset Management, fügt hinzu: „Aichtal in der Metropolregion Stuttgart gewinnt mit dem neuen Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen spürbar an Bedeutung. Der Standort überzeugt uns zudem durch seine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Stadt ist mit dem Auto über die Bundesstraßen 27 bzw. 312 von Stuttgart, Reutlingen und Tübingen aus in rund 25 Minuten zu erreichen. Der Flughafen Stuttgart und die nächsten Anschlussstellen an die Bundesautobahn 8 liegen etwa zehn Kilometer entfernt. Das sind ideale Standortbedingungen für die Nutzer.“

GreenPlaces richtet sich gezielt an Handwerksbetriebe, Kleinunternehmen, Dienstleister und kreative Start-ups. Das modulare Flächenkonzept erlaubt eine passgenaue Nutzung – von Werkstatt und Lager bis hin zu Büro oder Showroom. Mit dem neuen Standort in Aichtal verfolgt das Unternehmen seine Strategie konsequent weiter: Bis 2030 soll das Portfolio auf rund 70 Gewerbeareale anwachsen – der Großteil davon in Deutschland, mit Fokus auf wirtschaftsstarke Regionen in Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz.

Hinweis Bilder & Bildrechte:

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen GreenPlaces gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: GreenPlaces. Eine Bearbeitung der Visualisierung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Dr. Kathrin Dräger

Tel.: +49 761 42 99 14 07

Mail: draeger@rueckerconsult.de

Kontakt GreenPlaces Deutschland Asset Management GmbH

Sven Koch

Tel: +49 176 459 44 457

Mail: sko@greenplaces.ch

Über GreenPlaces

GreenPlaces entwickelt modulare, nachhaltige und preiswerte Gewerbeflächen in verkehrsgünstiger Lage und vermietet sie an KMUs und Startups. Die energieeffizienten Gewerbeimmobilien in ökologisch nachhaltiger Holzbauweise bieten der regionalen Wirtschaft Raum für Ideen und gesundes Wachstum. Durch die Vernetzung der Unternehmen am Standort schafft die GreenPlaces-Community Mehrwerte und Synergien für eine positive Geschäftsentwicklung. 2017 in Lausanne gegründet, hat GreenPlaces aktuell zehn Standorte in der Schweiz und fünf in Deutschland fertiggestellt und hält sie im Bestand. Bis 2030 soll die Zahl der Gewerbehöfe auf ungefähr 70 wachsen, der überwiegende Teil davon in Deutschland.

Weitere Informationen finden Sie unter <https://greenplaces.de/>