

PRESSEMITTEILUNG

GreenPlaces erwirbt in Denkendorf Grundstück zum Bau flexibler Gewerbeflächen

- Verkäuferin des 6.700 Quadratmeter großen Areals im Gewerbegebiet „Nördlich Albstraße“ ist die Gemeinde Denkendorf
- GreenPlaces baut 30 modulare Gewerbeeinheiten für Dienstleister, Handwerker oder Produktionsbetriebe
- Baubeginn für Mitte 2026 geplant

Bad Krozingen/Denkendorf, 20. November 2025 – Die GreenPlaces Deutschland Asset Management GmbH hat in Denkendorf (Landkreis Esslingen) ein Grundstück zum Bau von 30 modularen Gewerbeeinheiten erworben. Verkäuferin der 6.700 Quadratmeter großen Fläche an der Straße Am Österbach ist die Gemeinde. GreenPlaces Deutschland Asset Management investiert in den neuen Standort im neuen Gewerbegebiet „Nördlich Albstraße“ circa zehn Millionen Euro und plant, Mitte 2026 mit dem Bau zu beginnen. Die Bauzeit beträgt etwa ein Jahr.

Die Gewerbeeinheiten mit durchschnittlich 152 Quadratmetern Fläche auf zwei Etagen richten sich an Dienstleister, Handwerker, Startups oder kleine Produktionsfirmen. Sie können vielfältig genutzt werden, etwa als Büros, Werkstätten oder Lager. Alle Einheiten verfügen über ein großes Rolltor und eine separate Eingangstür. Sie können einzeln angemietet oder gekauft werden. Zudem lassen sie sich miteinander verbinden. So kann ein nutzendes Unternehmen seine Flächen bei Bedarf erweitern, sofern eine Nachbarfläche vakant ist.

GreenPlaces errichtet die Flächen in einem kompakten Baukörper in massiver Holzbauweise. Photovoltaik-Anlagen werden auf dem Dach der vermieteten Einheiten installiert und liefern günstigen Strom. Ein Gründach sorgt für Biodiversität und bringt zusätzlichen Schallschutz. Beheizt und gekühlt werden die Gewerbeeinheiten mit einer Wärmepumpe. Für jede Einheit stehen zwei Stellplätze zur Verfügung.

„Der neue Standort Denkendorf passt hervorragend in unsere Strategie. Er liegt in der wirtschaftlich starken Region Stuttgart und ist über die Autobahn 8 sowie über die Bundesstraße 10 gut an die Landeshauptstadt angebunden, die wenige Kilometer entfernt ist“, erläutert **Markus Eberhard, Geschäftsführer der GreenPlaces Deutschland Asset**

Management: „Wir bedanken uns bei Bürgermeister Ralf Barth und dem stellvertretenden Ortsbauamtsleiter Pascal Stellwag für die gute Zusammenarbeit.“

Ralf Barth, Bürgermeister von Denkendorf, sagt: „Unsere Gemeinde ist im Aufbruch. Das zeigen wir mit unserem neuen Gewerbegebiet. Hier wollen wir vor allem ortsansässigen Firmen, die mehr Platz brauchen, zeitgemäße und gut angebundene Flächen bieten. Die Gewerbeeinheiten von GreenPlaces schaffen aber auch für Startups beste Voraussetzungen, um ihre Ideen umzusetzen und zu wachsen.“

Der neue Standort in Denkendorf ist Teil der Expansionsstrategie von GreenPlaces Deutschland Asset Management. Dabei stehen zunächst wirtschaftlich starke Regionen in Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz, Bayern und Hessen im Fokus. Mittelfristig will GreenPlaces auch Gewerbehöfe in den anderen Bundesländern entwickeln. Die Projektentwicklungs- und Asset-Management-Gesellschaft hat zehn Standorte in der Schweiz und fünf in Deutschland fertiggestellt, die sie im Bestand hält. Bis 2030 soll die Zahl der Standorte auf ungefähr 80 wachsen, der überwiegende Teil davon soll in Deutschland entstehen.

Hinweis Bildrechte:

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen GreenPlaces gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: GreenPlaces. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Dr. Kathrin Dräger

Tel.: +49 761 42 99 14 07

Mail: draeger@rueckerconsult.de

Kontakt Green Places Deutschland Asset Management GmbH

Sven Koch

Tel: +49 176 459 444 57

Mail: sko@greenplaces.de

Über GreenPlaces

GreenPlaces entwickelt modulare, nachhaltige und preiswerte Gewerbehöfe in verkehrsgünstiger Lage und vermietet sie an KMUs und Startups. Die energieeffizienten Gewerbeimmobilien in ökologisch nachhaltiger Holzbauweise bieten der regionalen Wirtschaft Raum für Ideen und gesundes Wachstum. Durch die Vernetzung der Unternehmen am Standort schafft die GreenPlaces-Community Mehrwerte und Synergien für eine positive Geschäftsentwicklung. 2017 in Lausanne gegründet, hat GreenPlaces aktuell elf Standorte in der Schweiz und fünf in Deutschland fertiggestellt und hält sie im Bestand. Bis 2030 soll die Zahl der Gewerbehöfe auf 80 wachsen, der überwiegende Teil davon in Deutschland.

Weitere Informationen finden Sie unter <https://greenplaces.de/>