

PRESSEMITTEILUNG

GreenPlaces Deutschland erwirbt Grundstück in Markdorf zum Bau flexibler Gewerbeflächen

- Verkäuferin des ca. 7.600 Quadratmeter großen Grundstücks an der Keltenschanze ist die Stadt Markdorf
- GreenPlaces baut 34 modulare Gewerbeeinheiten für Dienstleister, Handwerker oder Produktionsbetriebe
- Baubeginn für Ende 2026 geplant

Bad Krozingen/Markdorf, 16. März 2026 – Die GreenPlaces Deutschland Asset Management GmbH hat ein Grundstück zum Bau von 34 modularen Gewerbeeinheiten in Markdorf im Bodenseekreis erworben. Verkäuferin der rund 7.600 Quadratmeter großen Fläche an der Straße Keltenschanze ist die Stadt Markdorf. GreenPlaces Deutschland Asset Management investiert in den neuen Standort im Gewerbegebiet Riedwiesen circa 10,6 Millionen Euro und plant, Ende 2026 mit dem Bau zu beginnen. Die Bauzeit beträgt etwa ein Jahr.

Insgesamt entstehen 5.250 Quadratmeter Bruttogeschossfläche in zwei Gebäuden. Das größere beherbergt 30 Gewerbeeinheiten, das kleinere vier. Die Gewerbeeinheiten mit durchschnittlich 154 Quadratmetern Fläche auf zwei Etagen richten sich an Dienstleister, Handwerker, Startups oder kleine Produktionsfirmen. Sie können vielfältig genutzt werden, etwa als Büros, Werkstätten oder Lager. Alle Einheiten verfügen über ein großes Rolltor und eine separate Eingangstür. Für jede Einheit stehen zwei Stellplätze zur Verfügung. Diese können einzeln angemietet oder gekauft werden. Zudem lassen sie sich miteinander verbinden. So kann ein Unternehmen seine Flächen bei Bedarf erweitern, sofern eine Nachbarfläche verfügbar ist.

GreenPlaces errichtet die Flächen in einem kompakten Baukörper in serieller Holzbauweise. Photovoltaik-Anlagen werden auf dem Dach der vermieteten Einheiten installiert und liefern günstigen Strom. Ein Gründach sorgt für Biodiversität und bringt zusätzlichen Schallschutz. Beheizt und gekühlt werden die Gewerbeeinheiten mit einer Wärmepumpe. Dieses Konzept gewann Anfang März den “IM-Award 2026” in der Kategorie “Nachhaltigkeit & Soziale Verantwortung”. Dabei handelt es sich um einen renommierten Preis der Immobilienwirtschaft.

„Wir bedanken uns bei Bürgermeister Georg Riedmann und der Stadt für die gute Zusammenarbeit. Der neue Standort Markdorf ist ein klares Bekenntnis von GreenPlaces zur Bodenseeregion. Wir sind hier bereits mit Standorten in Stockach und Gottmadingen vertreten und schätzen die wirtschaftliche Dynamik der Region, die Lebensqualität und die Lage im Dreiländereck sehr“, erläutert Markus Eberhard, Geschäftsführer der GreenPlaces Deutschland Asset Management.

Georg Riedmann, Bürgermeister von Markdorf, sagt: „Unser Ziel als Stadt ist es, wirtschaftliche Innovationen zu fördern und den Unternehmen vor Ort sowie ansiedlungswilligen Betrieben geeignete Flächen bieten zu können. Das Konzept von GreenPlaces hat uns überzeugt, denn es bietet einer breiten Palette von Nutzungen Platz und schafft auch für Startups beste Voraussetzungen, um ihre Ideen umzusetzen und zu wachsen.“

Der neue Standort in Markdorf ist Teil der Expansionsstrategie von GreenPlaces Deutschland Asset Management. Dabei stehen zunächst wirtschaftlich starke Regionen in Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz, Bayern und Hessen im Fokus. Mittelfristig will GreenPlaces auch Gewerbehöfe in den anderen Bundesländern entwickeln. Die Projektentwicklungs- und Asset-Management-Gesellschaft hat zehn Standorte in der Schweiz und fünf in Deutschland fertiggestellt, die sie im Bestand hält. Bis 2030 soll die Zahl der Standorte auf ungefähr 80 wachsen, der überwiegende Teil davon soll in Deutschland entstehen.

Fotodownload:

Die Teilnehmer der Vertragsunterzeichnung des Grundstückskaufs in Markdorf (von links nach rechts):

Ruben Stadler (Manager Landakquisition, GreenPlaces), Markus Eberhard (Finanzvorstand GreenPlaces-Gruppe und Geschäftsführer GreenPlaces Deutschland), Jacqueline Crausaz (Co-CEO GreenPlaces-Gruppe) und Georg Riedmann (Bürgermeister von Markdorf)

Hinweis Bilder & Bildrechte:

Die Nutzung der übersandten Visualisierung ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen GreenPlaces gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: GreenPlaces. Eine Bearbeitung der Visualisierung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Dr. Kathrin Dräger

Tel.: +49 761 42 99 14 07

Mail: draeger@rueckerconsult.de

Kontakt Green Places Deutschland Asset Management GmbH

Sven Koch

Tel: +49 176 459 444 57

Mail: sko@greenplaces.de

Über GreenPlaces

GreenPlaces entwickelt modulare, nachhaltige und preiswerte Gewerbehöfe in verkehrsgünstiger Lage und vermietet sie an KMUs und Startups. Die energieeffizienten Gewerbeimmobilien in ökologisch nachhaltiger Holzbauweise bieten der regionalen Wirtschaft Raum für Ideen und gesundes Wachstum. Durch die Vernetzung der Unternehmen am Standort schafft die GreenPlaces-Community Mehrwerte und Synergien für eine positive Geschäftsentwicklung. 2017 in Lausanne gegründet, hat GreenPlaces aktuell elf Standorte in der Schweiz und fünf in Deutschland fertiggestellt und hält sie im Bestand. Bis 2030 soll die Zahl der Gewerbehöfe auf 80 wachsen, der überwiegende Teil davon in Deutschland. Das Konzept gewann Anfang März den "IM-Award 2026" in der Kategorie "Nachhaltigkeit & Soziale Verantwortung". Dabei handelt es sich um einen wichtigen Preis der Immobilienwirtschaft. Der Wettbewerb wird von der Fachzeitschrift "IM- Immobilienmanager" organisiert.

Weitere Informationen finden Sie unter <https://greenplaces.de/>