

PRESSEMITTEILUNG

GreenPlaces feiert Richtfest für nachhaltige und flexible Gewerbeflächen in Mannheim

- 30 flexible Gewerbeeinheiten in massiver Holzbauweise
- Fertigstellung im Herbst 2026 geplant
- Investitionsvolumen liegt bei rund zehn Millionen Euro
- Gewerbeflächen eignen sich für Gewerbe, Lager, Showroom und Büro

Bad Krozingen/Mannheim, 21. Mai 2026 – Die GreenPlaces Deutschland Asset Management GmbH feierte gestern (20. Mai) das Richtfest für ihren neuen Gewerbestandort in Mannheim. In der Radeberger Straße 11 im Stadtteil Vogelstang entstehen auf einem rund 7.200 Quadratmeter großen Grundstück 30 modulare Gewerbeeinheiten in einem kompakten Baukörper. Sie eignen sich besonders gut für kleine und mittlere Unternehmen sowie Start-ups aus Handwerk, Dienstleistung und Produktion. Die Nutzflächen, die unter anderem als Werkstatt, Lager, Büro oder Showroom genutzt werden können, summieren sich auf ca. 4.400 Quadratmeter. Im Herbst 2026 sollen die Flächen bezugsfertig sein. GreenPlaces investiert in das Projekt rund zehn Millionen Euro.

GreenPlaces entwickelt und betreibt modulare Gewerbeparks in massiver Holzbauweise. Sie zeichnen sich durch einen hohen Grad an Energieeffizienz und Flexibilität aus. Die zweigeschossigen Module umfassen jeweils 139 bis 151 Quadratmeter Nutzfläche und können einzeln erworben oder angemietet, aber auch zu größeren Einheiten zusammengelegt werden. Dieses Modell unterstützt damit insbesondere junge Unternehmen bei ihrer künftigen Expansion: Benötigen sie nach einigen Jahren zusätzliche Flächen, können sie benachbarte Räume anmieten, falls diese verfügbar sind. Damit entfällt die aufwändige Suche nach einem neuen Standort.

Jede Einheit ist mit einem großen Rolltor, einem eigenen Eingang sowie zwei Pkw-Außenstellplätzen ausgestattet. Photovoltaikanlagen auf dem Dach und Wärmepumpen unterstützen eine fossilfreie Energieversorgung. Der Standort Radeberger Straße 11 im Gewerbegebiet TAYLOR ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch über Fernstraßen sehr gut angebunden.

Markus Eberhard, Geschäftsführer von GreenPlaces Deutschland Asset Management, sagt: „Mit seinem Fokus auf Innovation, Nachhaltigkeit und urbane Qualität bietet das

Gewerbegebiet TAYLOR ideale Voraussetzungen für unser Konzept. GreenPlaces schafft flexible, energieeffiziente Gewerbeflächen für kleine und mittlere Unternehmen – und fügt sich damit hervorragend in die moderne und zukunftsorientierte Entwicklung des Quartiers und der gesamten Stadt ein. Wir freuen uns, mit unserem Standort einen Beitrag zur weiteren wirtschaftlichen Belebung und Vielfalt des Areals zu leisten.“

Achim Judt, Geschäftsführer der MWS Projektentwicklungsgesellschaft, ergänzt: „TAYLOR steht für ein neues Verständnis von Gewerbegebieten: urban, nachhaltig, durchgrünt und mit hoher Aufenthaltsqualität. Genau solche innovativen Nutzungskonzepte wollen wir hier ansiedeln. GreenPlaces ergänzt diesen Ansatz ideal, weil das Projekt flexible Flächen für Unternehmen schafft und zugleich mit seiner Holzbauweise sowie dem nachhaltigen Energiekonzept wichtige Impulse für die zukunftsfähige Entwicklung des Standorts setzt.“

Mit dem neuen Standort Mannheim setzt GreenPlaces seine Expansionsstrategie fort. Bis 2030 soll das Standortnetz in Deutschland und in der Schweiz auf rund 80 anwachsen; ein Großteil davon soll in Deutschland entstehen. Bei der Wahl neuer Standorte liegt der Schwerpunkt auf wirtschaftsstarken Regionen in Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz.

Hinweis Bilder & Bildrechte:

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen GreenPlaces gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: GreenPlaces. Eine Bearbeitung der Bilder darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Dr. Kathrin Dräger

Tel.: +49 761 42 99 14 07

Mail: draeger@rueckerconsult.de

Kontakt GreenPlaces Deutschland Asset Management GmbH

Sven Koch

Tel: +49 176 459 44 457

Mail: sko@greenplaces.de

Über GreenPlaces

GreenPlaces entwickelt modulare, nachhaltige und preiswerte Gewerbeflächen in verkehrsgünstiger Lage und vermietet sie an KMUs und Startups. Die energieeffizienten Gewerbeimmobilien in ökologisch nachhaltiger Holzbauweise bieten der regionalen Wirtschaft Raum für Ideen und gesundes Wachstum. Durch die Vernetzung der Unternehmen am Standort schafft die GreenPlaces-Community Mehrwerte und Synergien für eine positive Geschäftsentwicklung. 2017 in Lausanne gegründet, hat GreenPlaces aktuell elf Standorte in der Schweiz und sieben in Deutschland fertiggestellt und hält sie im Bestand. Bis 2030 soll die Zahl der Gewerbehöfe auf 80 wachsen, der überwiegende Teil davon in Deutschland.

Weitere Informationen finden Sie unter <https://greenplaces.de/>