

PRESSEMITTEILUNG

GreenPlaces erwirbt in Rülzheim Grundstück zum Bau nachhaltiger Gewerbeflächen

- Verkäuferin des 5.600 Quadratmeter großen Areals im Gewerbegebiet Nord ist die Ortsgemeinde Rülzheim
- GreenPlaces baut 26 modulare Gewerbeeinheiten mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten
- Baubeginn für Ende 2026 geplant

Bad Krozingen/Rülzheim, 24. Juni 2026 – Die GreenPlaces Deutschland Asset Management GmbH hat gestern (23. Juni) im rheinland-pfälzischen Rülzheim (Landkreis GERMERSHEIM) ein Grundstück zum Bau von 26 modularen Gewerbeeinheiten erworben. Verkäuferin der 5.600 Quadratmeter großen Fläche im Speyrer Tal im Gewerbegebiet Nord ist die Ortsgemeinde Rülzheim.

GreenPlaces investiert in den neuen Standort circa siebeneinhalb Millionen Euro. Ende 2026 soll Baubeginn sein; die Bauzeit beträgt etwa ein Jahr.

GreenPlaces hat bereits im circa 32 Kilometer entfernten Haßloch 48 Gewerbeeinheiten errichtet, die allesamt vermietet sind. Darüber hinaus feierte das Unternehmen Mitte Mai Richtfest für 30 Einheiten, die derzeit im Mannheimer Stadtteil Vogelstang entstehen. Die Vorvermietungsquote ist überdurchschnittlich hoch.

Die Gewerbeeinheiten sind durchschnittlich 152 Quadratmeter groß und verteilen sich auf zwei Etagen. Sie wenden sich an unterschiedliche Unternehmen wie Dienstleister, Handwerker, Startups und kleine Produktionsfirmen. Alle Einheiten verfügen über ein großes Rolltor und eine separate Eingangstür, so dass sie sich vielfältig nutzen lassen, etwa als Werkstätten, Manufakturen oder Lagerflächen. Zudem lassen sie sich miteinander verbinden. So kann ein Unternehmen seine Flächen bei Bedarf erweitern, sofern eine benachbarte Fläche frei ist.

GreenPlaces errichtet die Flächen in einem kompakten Baukörper in massiver Holzbauweise. Auf den Dächern der vermieteten Einheiten werden Photovoltaikanlagen installiert, die günstigen Strom liefern und die Betriebskosten gering halten. Ein Gründach sorgt für Biodiversität und bringt zusätzlichen Schallschutz. Beheizt und gekühlt werden die Gewerbeeinheiten mit einer Wärmepumpe. Für jede Einheit stehen zwei Stellplätze zur Verfügung.

„Der neue Standort Rülzheim passt hervorragend in unsere Expansionsstrategie. Er liegt in der wirtschaftlich starken Region Südpfalz-Karlsruhe und ist über die vierspurig ausgebaute Bundesstraße 9 und das angrenzende Autobahnnetz sehr gut angebunden. Wir sehen in der Region das Potenzial für weitere Projekte“, erläutert **Markus Eberhard, Geschäftsführer der GreenPlaces Deutschland Asset Management**: „Wir bedanken uns bei Ortsbürgermeister Michael Braun für die gute Zusammenarbeit.“

Michael Braun, Ortsbürgermeister der Gemeinde Rülzheim, sagt: „Unsere Gemeinde ist im Aufbruch. Beleg dafür ist unser Industrie- und Gewerbegebiet Nord. Hier wollen wir gleichermaßen überregionale Unternehmen ansiedeln wie wachsenden, lokalen Firmen und Startups moderne und verkehrlich gut angebundene Flächen bieten.“

Der neue Standort in Rülzheim ist Teil der Expansionsstrategie von GreenPlaces Deutschland Asset Management. Dabei stehen wirtschaftlich starke Regionen in Rheinland-Pfalz, Baden-Württemberg, Bayern und Hessen im Fokus. Mittelfristig plant GreenPlaces Gewerbehöfe auch in weiteren Bundesländern zu entwickeln. Die Projektentwicklungs- und Asset-Management-Gesellschaft hat elf Standorte in der Schweiz und sieben in Deutschland fertiggestellt, die sie im Bestand hält. Die Anzahl der Gewerbehöfe will GreenPlaces bis 2030 auf ungefähr 80 ausbauen. Der überwiegende Teil soll in Deutschland entstehen.

Hinweis Bildrechte:

Die Nutzung der übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen GreenPlaces gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: GreenPlaces. Eine Bearbeitung der Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Dr. Kathrin Dräger

Tel.: +49 761 42 99 14 07

Mail: draeger@rueckerconsult.de

Kontakt Green Places Deutschland Asset Management GmbH

Sven Koch

Tel: +49 176 459 444 57

Mail: sko@greenplaces.de

Über GreenPlaces

GreenPlaces entwickelt modulare, nachhaltige und preiswerte Gewerbeflächen in verkehrsgünstiger Lage und vermietet sie an KMUs und Startups. Die energieeffizienten Gewerbeimmobilien in ökologisch nachhaltiger Holzbauweise bieten der regionalen Wirtschaft Raum für Ideen und gesundes Wachstum. Durch die Vernetzung der Unternehmen am Standort schafft die GreenPlaces-Community Mehrwerte und Synergien für eine positive Geschäftsentwicklung. 2017 in Lausanne gegründet, hat GreenPlaces aktuell elf Standorte in der Schweiz und sieben in Deutschland fertiggestellt und hält sie im Bestand. Bis 2030 soll die Zahl der Gewerbehöfe auf 80 wachsen, der überwiegende Teil davon in Deutschland.

Weitere Informationen finden Sie unter <https://greenplaces.de/>