

PRESSEMITTEILUNG

GreenPlaces feiert Richtfest für nachhaltige und flexible Gewerbeflächen in Aichtal

- 26 ESG-konforme Gewerbeeinheiten in massiver Holzbauweise und KfW-40-Standard
- Fertigstellung Ende 2026, Anfang 2027 geplant
- Investitionsvolumen liegt bei rund neun Millionen Euro
- Gewerbeflächen eignen sich für Produktion, Gewerbe, Lager und Büro

Bad Krozingen/Aichtal, 28. August 2026 – Die GreenPlaces Deutschland Asset Management GmbH feierte gestern (27. August) Richtfest für ihren neuen Gewerbestandort in Aichtal in der Region Stuttgart. In der Margarete-Steiff-Straße 7 im Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen entstehen auf einem rund 5.100 Quadratmeter großen Grundstück 26 modulare Gewerbeeinheiten in zwei Baukörpern. Sie eignen sich besonders gut für kleine und mittlere Unternehmen sowie Start-ups aus Handwerk, Dienstleistung und Produktion. Die Nutzflächen, die unter anderem als Werkstatt, Lager, Büro oder Showroom genutzt werden können, summieren sich auf ca. 3.100 Quadratmeter. Ende 2026, Anfang 2027 sollen die Flächen bezugsfertig sein. GreenPlaces investiert in das Projekt rund neun Millionen Euro.

Das Unternehmen entwickelt und betreibt modulare Gewerbeparks in massiver Holzbauweise. Sie zeichnen sich durch einen hohen Grad an Energieeffizienz und Flexibilität aus. Die zweigeschossigen Module umfassen jeweils 115 bis 124 Quadratmeter Nutzfläche und können einzeln erworben oder angemietet, aber auch zu größeren Einheiten zusammengelegt werden. Dieses Modell unterstützt damit insbesondere junge Unternehmen bei ihrer künftigen Expansion: Benötigen sie nach einigen Jahren zusätzliche Flächen, können sie benachbarte Räume anmieten, falls diese verfügbar sind. Damit entfällt die aufwändige Suche nach einem neuen Standort.

Jede Einheit ist mit einem großen Rolltor, einem eigenen Eingang sowie zwei Pkw-Außenstellplätzen ausgestattet. Photovoltaikanlagen auf dem Dach und Wärmepumpen unterstützen eine fossilfreie Energieversorgung der Mieteinheiten. Der Standort an der Margarete-Steiff-Straße 7 liegt in unmittelbarer Nähe der Bundesstraßen 312 und 27. Mit dem Auto sind Stuttgart, Reutlingen und Tübingen in rund 25 Minuten zu erreichen. Der Flughafen Stuttgart und die nächsten Anschlussstellen an die Bundesautobahn 8 liegen etwa zehn Kilometer entfernt.

Markus Eberhard, Geschäftsführer von GreenPlaces Deutschland Asset Management, sagt: „Aichtal passt hervorragend in unser Standortnetz, denn es verbindet die wirtschaftliche Stärke der Region Stuttgart mit einer hohen Lebensqualität im Neckarraum. Besonders die enge Vernetzung mit der Maschinenbau-, Automotive- und Hightech-Branche macht den Standort attraktiv für wachsende mittelständische Unternehmen und Startups.“

Sebastian Kurz, Bürgermeister der Stadt Aichtal, ergänzt: „Mit dem Richtfest wird sichtbar, wie unser neues Gewerbegebiet Südliche Riedwiesen schnell weiter Gestalt annimmt. Mit GreenPlaces entstehen hier flexible und nachhaltig konzipierte Flächen, die insbesondere kleineren und mittelständischen Unternehmen Raum für ihre weitere Entwicklung bieten. Für Aichtal ist das ein wichtiger Baustein, um unseren Wirtschaftsstandort langfristig zu stärken, neue Wertschöpfung zu ermöglichen und zugleich verantwortungsvoll mit der verfügbaren Fläche umzugehen.“

Mit dem neuen Standort Aichtal setzt GreenPlaces seine Expansionsstrategie fort. Bis 2030 soll das Standortnetz in Deutschland und in der Schweiz auf rund 80 anwachsen; ein Großteil davon soll in Deutschland entstehen. Bei der Wahl neuer Standorte liegt der Schwerpunkt auf wirtschaftsstarken Regionen in Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz.

Hinweis Bilder & Bildrechte:

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen GreenPlaces gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: GreenPlaces. Eine Bearbeitung der Bilder darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Dr. Kathrin Dräger

Tel.: +49 761 42 99 14 07

Mail: draeger@rueckerconsult.de

Kontakt GreenPlaces Deutschland Asset Management GmbH

Sven Koch

Tel: +49 176 459 44 457

Mail: sko@greenplaces.de

Über GreenPlaces

GreenPlaces entwickelt modulare, nachhaltige und preiswerte Gewerbeflächen in verkehrsgünstiger Lage und vermietet sie an KMUs und Startups. Die energieeffizienten Gewerbeimmobilien in ökologisch nachhaltiger Holzbauweise bieten der regionalen Wirtschaft Raum für Ideen und gesundes Wachstum. Durch die Vernetzung der Unternehmen am Standort schafft die GreenPlaces-Community Mehrwerte und Synergien für eine positive Geschäftsentwicklung. 2017 in Lausanne gegründet, hat GreenPlaces aktuell elf Standorte in der Schweiz und sieben in Deutschland fertiggestellt und hält sie im Bestand. Bis 2030 soll die Zahl der Gewerbehöfe auf 80 wachsen, der überwiegende Teil davon in Deutschland.

Weitere Informationen finden Sie unter <https://greenplaces.de/>