PRESSEMITTEILUNG

GreenPlaces feiert Spatenstich in Denkendorf für flexible Gewerbeeinheiten

- GreenPlaces baut 30 modulare Gewerbeeinheiten für Dienstleister, Handwerker oder Produktionsbetriebe
- Investitionsvolumen liegt bei circa zehn Millionen Euro
- Mitte 2027 sollen die Gewebeflächen bezugsfertig sein

Bad Krozingen/Denkendorf, 16. Oktober 2026 – Die GreenPlaces Deutschland Asset Management GmbH hat heute in Denkendorf (Landkreis Esslingen) gemeinsam mit Vertreterinnen und Vertretern aus Politik, Verwaltung und Wirtschaft den ersten Spatenstich für den Bau von 30 modularen Gewerbeeinheiten gesetzt. Das Investitionsvolumen liegt bei circa zehn Millionen Euro. In etwa einem Jahr sollen die Gewerbeeinheiten bezugsfertig sein.

GreenPlaces hatte im November vergangenen Jahres das 6.700 Quadratmeter große Grundstück an der Straße Am Österbach von der Gemeinde Denkendorf erworben.

Die zweistöckigen Gewerbeeinheiten, die ab heute hier entstehen, messen durchschnittlich 152 Quadratmeter Fläche. Sie richten sich an Dienstleister, Handwerker, Startups oder kleine Produktionsfirmen und lassen sich vielfältig nutzen, etwa als Büros, Werkstätten, Ausstellungsräume oder Lager. Alle Einheiten verfügen über ein großes Sektionaltor (Rolltor) und eine separate Eingangstür. Sie können einzeln angemietet, aber auch zu größeren Einheiten zusammengelegt werden. So kann ein nutzendes Unternehmen seine Flächen bei Bedarf erweitern, sofern eine Nachbarfläche vakant ist.

GreenPlaces errichtet die Einheiten in massiver Holzbauweise. Weil viele Bauteile in einer Halle vorgefertigt und dann zur Montage zur Baustelle geliefert werden, beträgt die durchschnittliche Bauzeit lediglich zwölf Monate. Ein zweiter Vorteil dieses hohen Vorfertigungsgrades ist, dass die GreenPlaces-Projekte mit einer hohen Termintreue realisiert werden können, unter anderem, weil Modulbau wetterunabhängiger ist.

Neben dem Baustoff Holz sorgen Photovoltaikanlagen auf den Dächern der vermieteten Einheiten für einen geringen CO_2-Fußabdruck. Ein Gründach bringt Biodiversität und zusätzlichen Schallschutz. Beheizt und gekühlt werden die Gewerbeeinheiten mit einer Wärmepumpe. Für jede Einheit stehen zwei Stellplätze zur Verfügung.

„Unser neuer Standort Denkendorf passt hervorragend in unsere Strategie. Er liegt in der wirtschaftlich bedeutenden Region Stuttgart. Zudem ist er über die Autobahn 8 sowie die Bundesstraße 10 gut an die Landeshauptstadt angebunden, die wenige Kilometer entfernt ist“, erläutert Markus Eberhard, Geschäftsführer der GreenPlaces Deutschland Asset Management: „Wir bedanken uns bei Bürgermeister Ralf Barth und dem stellvertretenden Ortsbauamtsleiter Pascal Stellwag für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.“

Ralf Barth, Bürgermeister von Denkendorf, sagt: „Unsere Gemeinde entwickelt sich weiter. Ein sichtbares Zeichen dafür ist das neue Gewerbegebiet. Es bietet insbesondere ortsansässigen Unternehmen, die zusätzliche Flächen benötigen, moderne und verkehrsgünstig angebundene Gewerbeflächen. Die Gewerbeeinheiten von GreenPlaces schaffen darüber hinaus optimale Rahmenbedingungen für expandierende Firmen und Startups, um ihre Geschäftsideen zu realisieren und ihr Unternehmen weiterzuentwickeln.“

Der neue Standort in Denkendorf ist Teil der Expansionsstrategie von GreenPlaces Deutschland Asset Management. Dabei stehen zunächst wirtschaftlich starke Regionen in Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz, Bayern und Hessen im Fokus. Mittelfristig will das Unternehmen auch Gewerbehöfe in den anderen Bundesländern entwickeln. Die Projektentwicklungs- und Asset-Management-Gesellschaft hat derzeit elf Standorte in der Schweiz und sieben in Deutschland fertiggestellt, die sie im Bestand hält. Bis 2030 soll die Zahl der Standorte auf ungefähr 80 wachsen, der überwiegende Teil davon soll in Deutschland entstehen.

Hinweis Bildrechte:

Die Nutzung der übersandten Visualisierung ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen GreenPlaces gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: GreenPlaces. Eine Bearbeitung der Visualisierung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt
c/o RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
Tel.: +49 176 19 28 44 49
Mail: draeger@rueckerconsult.de

Kontakt Green Places Deutschland Asset Management GmbH
Sven Koch
Tel: +49 176 459 444 57
Mail: sko@greenplaces.de

Über GreenPlaces

GreenPlaces entwickelt modulare, nachhaltige und preiswerte Gewerbeflächen in verkehrsgünstiger Lage und vermietet sie an KMUs und Startups. Die energieeffizienten Gewerbeimmobilien in ökologisch nachhaltiger Holzbauweise bieten der regionalen Wirtschaft Raum für Ideen und gesundes Wachstum. Durch die Vernetzung der Unternehmen am Standort schafft die GreenPlaces-Community Mehrwerte und Synergien für eine positive Geschäftsentwicklung. 2017 in Lausanne gegründet, hat GreenPlaces aktuell elf Standorte in der Schweiz und sieben in Deutschland fertiggestellt und hält sie im Bestand. Bis 2030 soll die Zahl der Gewerbehöfe auf 80 wachsen, der überwiegende Teil davon in Deutschland.

Weitere Informationen finden Sie unter https://greenplaces.de/